

Чертеж проекта планировки (основной чертёж) М 1:2000



Условные обозначения

- проектируемые здания
- существующие здания
- граница проектируемой территории
- этажность здания
- детские территории и площадки
- спортивные площадки
- площадки занятые частной малоэтажной застройкой
- хозяйственные площадки и занятые гаражной застройкой
- граница отведённой под строительство территории
- граница территории благоустройства
- красная линия

Технико-экономические показатели

1. Площадь отведённого участка	- 42300 м <sup>2</sup> (4.23 га)
2. Площадь благоустройства	- 42300 м <sup>2</sup> (4.23 га)
3. Площадь застройки	- 7735 м <sup>2</sup>
4. Процент застройки	- 18%
5. Площадь твердых покрытий	- 12050 м <sup>2</sup>
6. Процент твердых покрытий	- 29%
7. Площадь озеленения	- 22515 м <sup>2</sup>
8. Процент озеленения	- 53%
9. Общая площадь квартир	- 40286 м <sup>2</sup>
в т.ч. проектируемых	5500 м <sup>2</sup>
10. Общая площадь помещений общественного назначения	- 1412 м <sup>2</sup>
11. Общее количество квартир	- 764
в т.ч. проектируемых	70
12. Количество этажей	- 5-9
13. Численность населения	- 1699
в т.ч. проектируемая	183
14. Количество сотрудников в помещениях общественного назначения	- 130
15. Плотность населения (фактическая)	- 401 чел/га

Площади элементов благоустройства

№№ по ГП	Площади	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		
			По СНиПу		По проекту
			Общая на квартал	В т.ч. по дому	
А	Для детей дошкольного и младшего возраста	4	1189	128,1	1125,7
Б	Для отдыха взрослого населения	3	152	18,3	240,1
В	Для занятий физкультурой	3	3396	366	1674,8
Г	Для хозяйственных целей и выгула собак	3	510	55	240,2
Д	Для стоянки автомашин	9	2225	225	3225,0

						12-391-2009-ГП		
						Многоэтажный жилой дом по ул.Кирпичная в г.Сергиев Посад		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории жилой застройки по адресу: М.О. Сергиево-Посадский район, гор.поселение Сергиев Посад, территория, ограниченная ул.Центральная, ГСК "Юбилейный", ГСК "Прогресс"		
Нач.мост.	Макусов					Стадия	Лист	Листов
Г.инж.мост.	Степанянц					ПП	1	
ГАП	Макусов					Чертеж проекта планировки (основной чертёж) М 1:2000		
Разработал	Щеголев					"Мосгражданпроект", ТПМ-12 г.Сергиев Посад.		