## Стоимость каждой работы в расчете на единицу измерения

## по ООО «Жилгарант-Инвест» на 2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ед.** | **Стоимостьна ед.изм., руб.** |
| **мероприятий** | **изм.** |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** |  |  |
| **Конструктивные элементы** |  |  |
| Ремонт покрытий лоджий | м2 | 415,55 |
| -разборка, устройство стяжки и кровли в 1слой | м2 | 335,54 |
| -смена свесов | п.м. | 315,83 |
| -установка а/с дер.рейки для крепления фартуков | п.м. | 45,23 |
| - устройство примыканий | п.м. | 426,73 |
| Устранение неисправ.мягких кровель | м2 | 289,74 |
| - смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя | м2 | 482,14 |
| - то жев 1 слой | м2 | 284,73 |
| -ремонт цементной стяжки пл.заделки до 0,25м2 | 1место | 80,46 |
| - устройство примыканий | п.м. | 487,70 |
| -смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам | п.м. | 156,60 |
| -смена обделок из лист.стали каринизов | п.м. | 156,60 |
| -заделка швов парапетных плит | п.м. | 139,98 |
| Ремонт цоколей | м2 | 374,92 |
| - ремонт штукатурки | м2 | 374,92 |
| -окраска перхлорвиниловыми красками | м2 | 179,07 |
| -смена облицовочной плитки | м2 | 1188,62 |
| Ремонт козырьков | шт. | 14337,7 |
| -ремонт штукатурки отдельными местами | м2 | 508,65 |
| -замена покрытия в 1 слой | м2 | 284,73 |
| -смена обделок из листовой стали(отливов) | п.м. | 180,54 |
| -окраскаподготовленной поверхности | м2 | 179,07 |
| -укрепление подкозырьковых столбов | шт. | 635,62 |
| Замена дверных блоков | м2 | 2009,40 |
| Замена дверных полотен | м2 | 1911,72 |
| Замена оконных блоков и переплетов | шт. | 1420,62 |
| -демонтаж оконного блока | м2 | 289,57 |
| -установка оконного блока | м2 | 2088,36 |
| -установка оконного переплета | м2 | 1125,67 |
| -остекление оконного переплета | м2 | 130,97 |
| Ремонт ограждений л/маршей | м.п. | 64,6 |
| -ремонт металлических лестничных решеток | м.п. | 33,25 |
| -масляная окраска металлических решеток | м2 | 135,06 |
|  |  |  |
| Ремонт крылец | шт. | 1095,75 |
| -ремонт бетонных ступеней | шт. | 173,57 |
| -заделка выбоин |  | 70,57 |
| -укрепление подкозырьковых столбов |  | 635,62 |
| -окраска опор | м2 | 179,07 |
| Изготовление и установка решеток на продухи | шт. | 711,92 |
| Ремонт лестн. клеток | п-д | 124852 |
| в 2-х этажных домах | п-д | 33916 |
| в 3-х этажных домах | п-д | 38078 |
| в 5-х этажных домах | п-д | 43331 |
| -ремонт цементных полов | м2 | 111,29 |
| -ремонт дощатых полов | м2 | 0,00 |
| -ремонт деревянных ступеней | шт. | 0,00 |
| -ремонт обшивки потолка | м2 | 346,73 |
| Непредвиденные работы | 10% |  |
| Инженерное оборудование |  |  |
| Замена трубопроводов ХВС | м.п. |  |
| в т.ч. диаметром 25 | м.п. | 376,01 |
| диаметром 32 | м.п. | 442,27 |
| диаметром 50 | м.п. | 547,26 |
| диаметром 80 | м.п. | 764,41 |
| диаметром 100 | м.п. | 996,87 |
| Замена трубопроводов ГВС | м.п. |  |
| в т.ч. диаметром 25 | м.п. | 376,01 |
| диаметром 32 | м.п. | 442,27 |
| диаметром 50 | м.п. | 547,26 |
| диаметром 80 | м.п. | 764,41 |
| диаметром 100 | м.п. | 996,87 |
| Замена трубопроводов отопления | м.п. |  |
| в т.ч. диаметром 25 | м.п. | 296,08 |
| диаметром 32 | м.п. | 342,56 |
| диаметром 50 | м.п. | 416,10 |
| диаметром 80 | м.п. | 550,21 |
| Масляная окраска поверхности ставльных труб | м2 | 117,67 |
| Разборка теплоизоляции трубопровода | п.м. | 34,72 |
| Устройство изоляции и оберточного слоя труб | м2 | 1255,23 |
| Замена труб внутренней канализации | п.м. |  |
| в т.ч. диаметром 50 | м.п. | 874,01 |
| диаметром 100 | м.п. | 1114,25 |
| Замена задвижек(стальных) | шт. |  |
| в т.ч. диаметром 50 | м.п. | 2960,01 |
| диаметром 80 | м.п. | 4066,78 |
| Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС | шт. |  |
| в том числе - смена вентилей |  |  |
| из них диаметром 15 |  | 223,85 |
| диаметром 20 |  | 244,84 |
| диаметром 25 |  | 281,25 |
| диаметром 32 |  | 362,44 |
| -смена пробковых кранов на отоплен. |  | 0,00 |
| из них диаметром 15 |  | 128,26 |
| диаметром 20 |  | 138,76 |
| диаметром 25 |  | 191,25 |
| диаметром 32 |  | 288,57 |
| Установка защитных устройств в ТУ | шт. | 6006,90 |
| Установка обратных клапанов | шт. | 772,19 |
| Ремонт оголовков дымовентканалов | шт. | 296,63 |
| Установка на л/клетках канвекторов | шт. | 1041,23 |
| Установка на л/клетках радиаторов | шт. | 2195,43 |
| Непредвиденные работы | % |  |
| Текущий ремонт объектов благоустр. |  |  |
| Ограждение контейнер.площадок(1шт.-14м) | м.п. | 136,74 |
| Ремонт а/бетонных покрытий | м2 | 595,90 |
| толщиной 50мм | м2 | 526,07 |
| толщиной 70мм | м2 | 709,50 |
| Изготов. и установка турникет.ограж. | м.п. | 1036,79 |
| Изготовление и установка скамеек | шт. |  |
| без спинки | шт. | 1811,96 |
| со спинкой | шт. | 2333,69 |
| Непредвиденные работы | % |  |
| **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГОФОНДА** |  |  |
| Конструктивные элементы ж/д |  |  |
| Ремонт и укрепление вход.дверей | шт. | 951,39 |
| -ремонт дверных полотен со сменой брусков | брус. | 487,63 |
| -ремонт дверных коробок без снятия полотен | шт. | 1069,24 |
| -ремонт дверных коробок со снятия полотен | шт. | 1314,16 |
| -ремонт порогов | мест | 166,94 |
| -смена петель | шт. | 158,55 |
| -смена шпингалетов | шт. | 419,22 |
| -замена ручек | шт. | 125,08 |
| -замена пружин | шт. | 125,44 |
| Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл. | шт. | 594,5 |
| -ремонт оконных переплетов | шт. | 594,53 |
| -укрепление оконных коробок | шт. | 38,23 |
| -смена петель | шт. | 162,55 |
| -замена ручек | шт. | 75,22 |
| -замена задвижек | шт. | 106,33 |
| Смена стекол | м2 | 424,98 |
| Прочистка дымовентканалов | п.м. | 24,63 |
| Проверка наличия тяги в дымох. и венткан. | кв-р | 36,16 |
| Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак. | т | 800,37 |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | шт. | 82,86 |
| Установка замков | шт. | 199,01 |
| Устройство накладок (навесов) | шт. | 158,55 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ КРОВЛИ | м2 | 0,26 |
| Непредвиденные работы | % |  |
| Внутридом.инженер.оборудование |  |  |
| Утепление трубопров.в чердач.и подваль. | м2 | 1255,23 |
| Промывка системы отопления | м3 | 1,11 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | узел | 4287,04 |
| -ремонт арматуры со снятием с места | шт. | 856,03 |
| -замена вентиля диаметром 32 | шт. | 356,15 |
| -замена задвижки диаметром 50 чуг. | шт. | 1597,97 |
| -то же диаметром 80 | шт. | 2291,32 |
| -то же диаметром 100 | шт. | 2493,84 |
| -покраска металлических поверхностей стальных труб | м2 | 93,21 |
| -врезка штуцеров под манометры | шт. | 181,52 |
| -установка водомеров | шт. | 4969,52 |
| Прочистка стояков ХВС | м.п. | 131,08 |
| Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб. | м.п. | 51,36 |
| Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | 40556,22 |
| - промывка грязевиков | шт. | 308,32 |
| -ремонт арматуры со снятием с места | шт. | 856,03 |
| -установка шайб | шт. | 403,70 |
| -демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок | шт. | 1270,65 |
| -замена вентиля диаметром 15 | шт. | 223,85 |
| -замена грязевиков | шт. | 5113,10 |
| -замена вентиля диаметром 20 | шт. | 244,84 |
| -замена вентиля диаметром 25 | шт. | 281,25 |
| -замена вентиля диаметром 32 | шт. | 362,44 |
| -покраска металлических поверхностей | м2 | 93,21 |
| -заменакранов на отоплении диаметром 32 | шт. | 288,57 |
| - то же диаметром 40 | шт. | 390,04 |
| -замена задвижки диаметром 50 чуг. | шт. | 1597,97 |
| - то же диаметром 80 | шт. | 2291,32 |
| -то же диаметром 100 | шт. | 2493,84 |
| -врезка штуцеров под манометры и термометры | шт. | 181,52 |
| -врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 15 | шт. | 1023,65 |
| -то же диаметром 20 |  | 1061,16 |
| -то же диаметром 25 |  | 1110,93 |
| -то же диаметром 32 |  | 1121,47 |
| - гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления | м.п. | 11,88 |
| Ликвидация воздуш.пробок в стояках | стояк | 44,43 |
| Ликвидация воздуш.пробок на радиат. | радиатор | 15,07 |
| Включение отопление | дом/мк | 256,61 |
| Отключение отопления | дом/мк | 256,61 |
| Техническое обслуживание приборов учета | шт. | 6000,00 |
| Замер параметров в отопит.период (24 раза в год) | узлы | 882,74 |
| Аварийное обслуживание | м2 об.п./год | 5,00 |
| Обслуживание электроплит | шт. |  |
| -смена терморегулятора | шт. | 211,94 |
| -смена конфорки ЭКЧ 145 | шт. | 344,40 |
| - то же ЭКЧ 180 | шт. | 273,91 |
| -то же ЭКЧ 220 | шт. | 346,65 |
| -смена электропровода | м | 103,24 |
| - смена переключателей | шт. | 317,10 |
| - смена нижнего ТЭНа | шт. | 329,66 |
| -смена верхнего ТЭНа | шт. | 384,74 |
| -устранение обрыва провода с прозвонкой | шт. | 253,98 |
| Обслуживание ИТП | шт. | 28929,37 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ | кв-р |  |
| - инженерное оборудование в квартирах | м2 | 0,86 |
| - устройства в чердачных и подв.помещениях | м2 | 0,34 |
| - оборудования в тепловых узлах | узел | 42,77 |
| - электрообор.и сетей на лест.клетках | лест.площ. | 7,70 |
| - то же в подвалах | м2 | 0,17 |
| Техническое обслуживание газ. оборуд. | дом | 11166,51 |
| Обслуживание ППА | дом | 297276,0 |
| Измер-е сопротивления изоляции сетей | дом |  |
| -замер полного сопротивления "фаза-ноль" | 1токопр. | 229,35 |
| -измерение сопротивления изоляции кабельных линий,4-х | 1линия | 79,51 |
| -измерение сопротивления изоляции кабельных линий 3-х | 1линия | 61,16 |
| -измерение сопротивления изоляции кабельных линий 2-х | 1линия | 42,81 |
| -измерение сопротивления изоляцииобмоток машин и аппаратов | 1линия | 15,29 |
| проверка наличия цепи между элементами | 1 точка | 24,47 |
| Электротехнические работы |  |  |
| Смена э/провод, | м | 23,69 |
| Смена магистр. провода до 6-16мм |  | 0,00 |
| Смена магистр. провода до15\*50мм |  | 0,00 |
| Смена кабеля до 4\*6-5 16мм |  | 0,00 |
| Смена кабеля до 4\*50-5\*70мм |  | 0,00 |
| Смена групповых щитков | шт. | 2685,23 |
| Ремонт групповых щитков |  | 278,93 |
| Ремонт выключателей | шт. | 16,36 |
| Смена автоматов | шт. | 52,92 |
| Ремонт патронов | шт. | 24,97 |
| Ремонт рубильника | шт. | 1161,57 |
| Смена предохранителя | шт. | 412,37 |
| Смена шин | шт. | 272,69 |
| Смена выключателя | шт. | 64,45 |
| Смена розетки |  | 58,83 |
| Смена электроколодки | шт. | 36,25 |
| Смена губок предохранителей | шт. | 41,79 |
| Смена приборов учета | шт. | 1246,66 |
| Смена фотореле | шт. | 605,78 |
| Протяжка и разброска б/соединений | м | 21,52 |
| Очистка от пыли, мусора груп.щит.и рубильн. | шт. | 16,82 |
| Ремонт ВРУ | шт. | 940,16 |
| Непредвиденные работы | % |  |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий** |  |  |
| Уход за зелеными насаждениями и МАФ |  |  |
| Глубокая обрезка деревьев | дерево | 1779,86 |
| Вырезка сухихи сучьев | дерево | 228,89 |
| Содержание придомовой тер-рии ( уборка контейнерных площадок- постоянно; уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; уборка снега с тротуаров; посыпка пешеходных дорожек противогололедными составами и материалами- холодный период; подметание территории в дни без осадкови в дни с осадками до 2 см., сбор случайного мусора- теплый период; сезонное выкашивание сорной травы.) | м2/год | 26,48 |
| Содержание МОП (влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей 5 раз в неделю; еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа; еженедельное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов; ежедневное мытье пола кабины лифта; мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей 2 раза в месяц; ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решоток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков.) | м2/год | 53,78 |
| Дезинфекция МОП | м2 об.п./год | 0,74 |
| Освещение МОП | светоточки | 689,53 |
| Вывоз бытовых отходов и к/г мусора | м2 об.п./год | 13,54 |
| **Управление жилищным фондом** | м2 об.п./год | **18,20** |