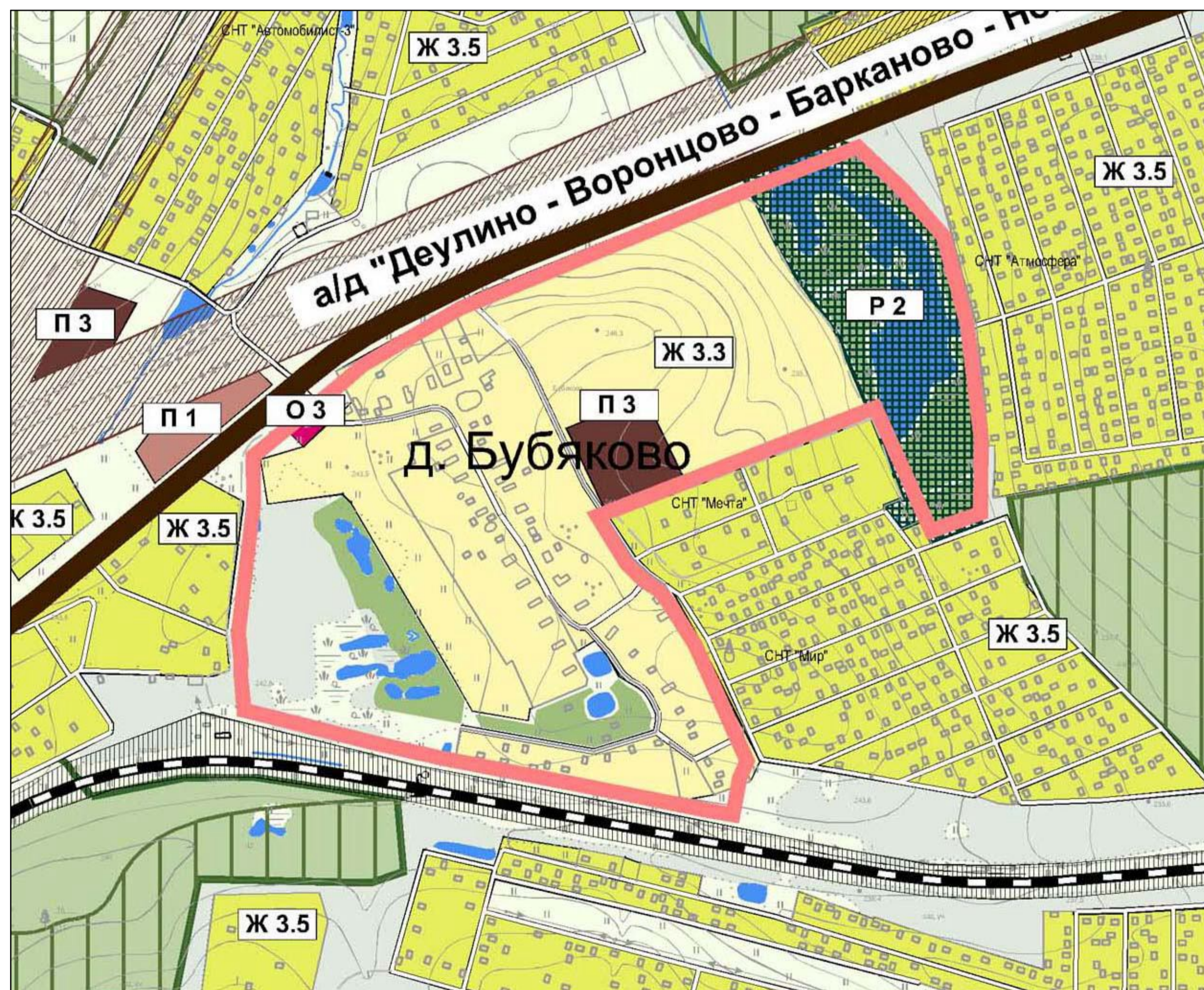


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕРЕВНЯ БУБЯКОВО 1:5 000



Условные обозначения:

- Границы:**
- городского поселения Сергиев Посад
  - планируемая граница города Сергиев Посад
  - планируемые границы сельских населенных пунктов
  - территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж 3.1 многоэтажной застройки
  - Ж 3.2 среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
  - Ж 3 малозэтажной застройки:
    - Ж 3.1 квартирного типа
    - Ж 3.2 поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
    - Ж 3.3 индивидуальной жилой застройки
    - Ж 3.4 индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
    - Ж 3.5 дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
- О 1 административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
  - О 2 центров обслуживания районного значения
  - О 3 центров обслуживания местного значения
  - О 4 общественно-деловых центров
  - О 5 детских специализированных центров
  - О 6 зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
    - О 6.1 многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
    - О 6.2 периферийные паломнические комплексы
    - О 6.3 прочие культурные и культурно-просветительские объекты
  - О 7 учебных учреждений высшего и среднего специального образования
  - О 8 научно-исследовательских институтов
  - О 9 объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
    - О 9.1 объектов здравоохранения
    - О 9.2 санаторно-курортных объектов
    - О 9.3 рекреационных объектов
  - О 10 зоны спортивных объектов:
    - О 10.1 спортивных центров
    - О 10.2 стадионов
    - О 10.3 спортивных площадок
    - О 10.4 технических видов спорта
- Производственные зоны:**
- П 1 промышленные, коммунально-складские зоны
  - П 1.1 сельскохозяйственных предприятий
  - П 2 зоны транспортной инфраструктуры
  - П 3 зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- КС 1 войсковых частей, спецтерритории
  - КС 2 кладбищ
  - СЗ санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:**
- лесного фонда
  - лесов на землях иных категорий
  - лесопарков\*
  - историко-ландшафтного каркаса:
    - П 1 озелененные территории общего пользования
    - П 2 благоустроенные территории рек и оврагов
    - П 3 тематические парки
  - \* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- Существующие особо охраняемые природные территории:
- областного значения:
    - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения:
      - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красноокеевского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
      - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
  - Планируемые особо охраняемые природные территории:
    - Областного значения:
      - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
    - Местного значения:
      - особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черныговский лес
- Транспортная инфраструктура:**
- автомагистрали федерального значения
  - скоростные автомобильные дороги федерального значения
  - обычные автомобильные дороги федерального значения
  - обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
  - магистральные улицы общегородского значения
  - магистральные улицы районного значения
  - магистральные улицы с односторонним движением
  - железная дорога с полосой отвода
  - планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.			
Нач.управл.	Шевчик Т.И.						
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области			
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПЗ3		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Бубяково	Финанс ГП МО "АТУ МО" - "АТУ по Сергиево - Посадскому району"		