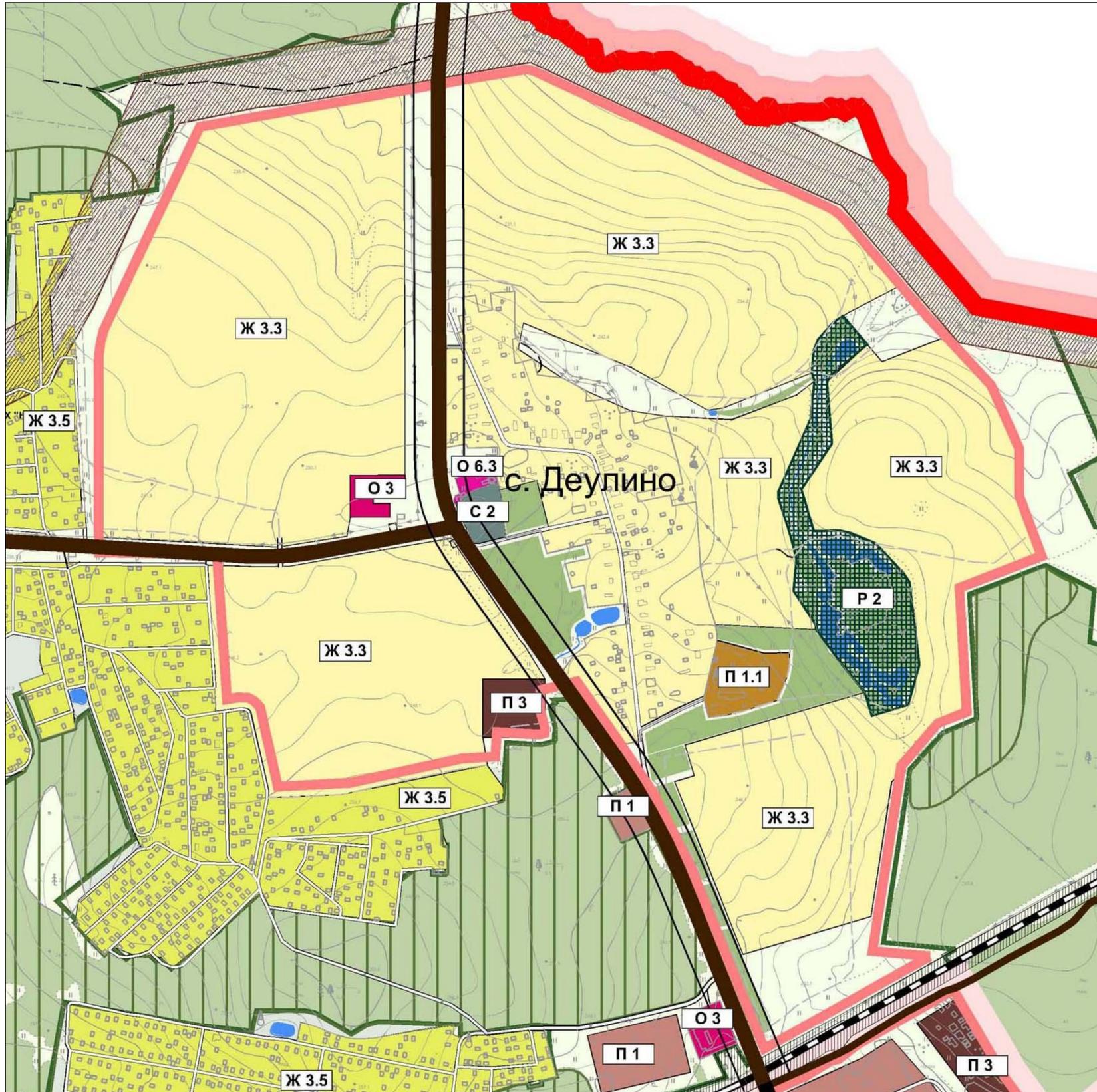


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕЛО ДЕУЛИНО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- границы городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
  - многоэтажной застройки
  - среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
  - Ж 3** малоэтажной застройки:
    - квартирного типа
    - поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
    - индивидуальной жилой застройки
    - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
    - дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
  - административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
  - центров обслуживания районного значения
  - центров обслуживания местного значения
  - общественно-деловых центров
  - детских специализированных центров
  - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
    - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
    - периферийные паломнические комплексы
    - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
  - учебных учреждений высшего и среднего специального образования
  - научно-исследовательских институтов
  - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
    - объектов здравоохранения
    - санаторно-курортных объектов
    - рекреационных объектов
  - О 10** зоны спортивных объектов:
    - спортивных центров
    - стадионов
    - спортивных площадок
    - технических видов спорта
- Производственные зоны:**
  - промышленные, коммунально-складские зоны
  - сельскохозяйственных предприятий
  - зоны транспортной инфраструктуры
  - зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
  - войсковых частей, спецтерриторий
  - кладбищ
  - санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков\*
- историко-ландшафтного каркаса:**
  - озелененные территории общего пользования
  - благоустроенные территории рек и оврагов
  - тематические парки

\* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

зоны особо охраняемых территорий:

- Существующие особо охраняемые природные территории:**
  - областного значения: особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг" местного значения;
  - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Краснокови (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
  - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
- Планируемые особо охраняемые природные территории:**
  - областного значения: прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
  - транзитная территория №19 между КПП 1а и КПП 04-07
  - Местного значения: особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.			
Нач. управ.	Шевчик Т.И.						
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области			
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области с. Деулино			Фискал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево-Посадскому району"