

ДЕРЕВНЯ ФРОЛОВО М 1:5 000



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития )

**Функциональные зоны:**

**Жилые зоны:**

- многоэтажной застройки
- среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
- Ж 3** малоэтажной застройки:
  - квартирного типа
  - посадской исторически сложившейся застройки усадебного типа
  - индивидуальной жилой застройки
  - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
  - дачных и садоводческих объединений

**Общественно-деловые зоны:**

- административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
- центров обслуживания районного значения
- центров обслуживания местного значения
- общественно-деловых центров
- детских специализированных центров
- О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
  - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
  - периферийные паломнические комплексы
  - прочие культурные и культурно-просветительские объекты
- учебных учреждений высшего и среднего специального образования
- научно-исследовательских институтов
- О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
  - объектов здравоохранения
  - санаторно-курортных объектов
  - рекреационных объектов
- О 10** зоны спортивных объектов:
  - спортивных центров
  - стадионов
  - спортивных площадок
  - технических видов спорта

**Производственные зоны:**

- промышленные, коммунально-складские зоны
- сельскохозяйственных предприятий
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны инженерной инфраструктуры

**Зоны специального назначения:**

- войсковых частей, спецтерриторий
- кладбищ
- санитарно-защитного озеленения

**Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:**

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков\*
- историко-ландшафтного каркаса:
  - озелененные территории общего пользования
  - благоустроенные территории рек и оврагов
  - тематические парки

\* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

- рек и водоемов
- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций

**зоны особо охраняемых территорий**

Существующие особо охраняемые природные территории:

- областного значения:
  - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник Варавинский овраг" местного значения;
  - I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красножовки (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
  - II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)

Планируемые особо охраняемые природные территории:

- Областного значения:
  - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
  - транзитная территория №19 между КПТ 1а и КПТ 04-07
- Местного значения:
  - особо охраняемые природные экологические территории Колпинский лес и Черниговский лес

**Транспортная инфраструктура:**

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.			
Нач.управл.	Шевчик Т.И.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области			
Исполнитель	Ярмак Т.А.						
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Фролово	Фирма ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево - Посадскому району"		