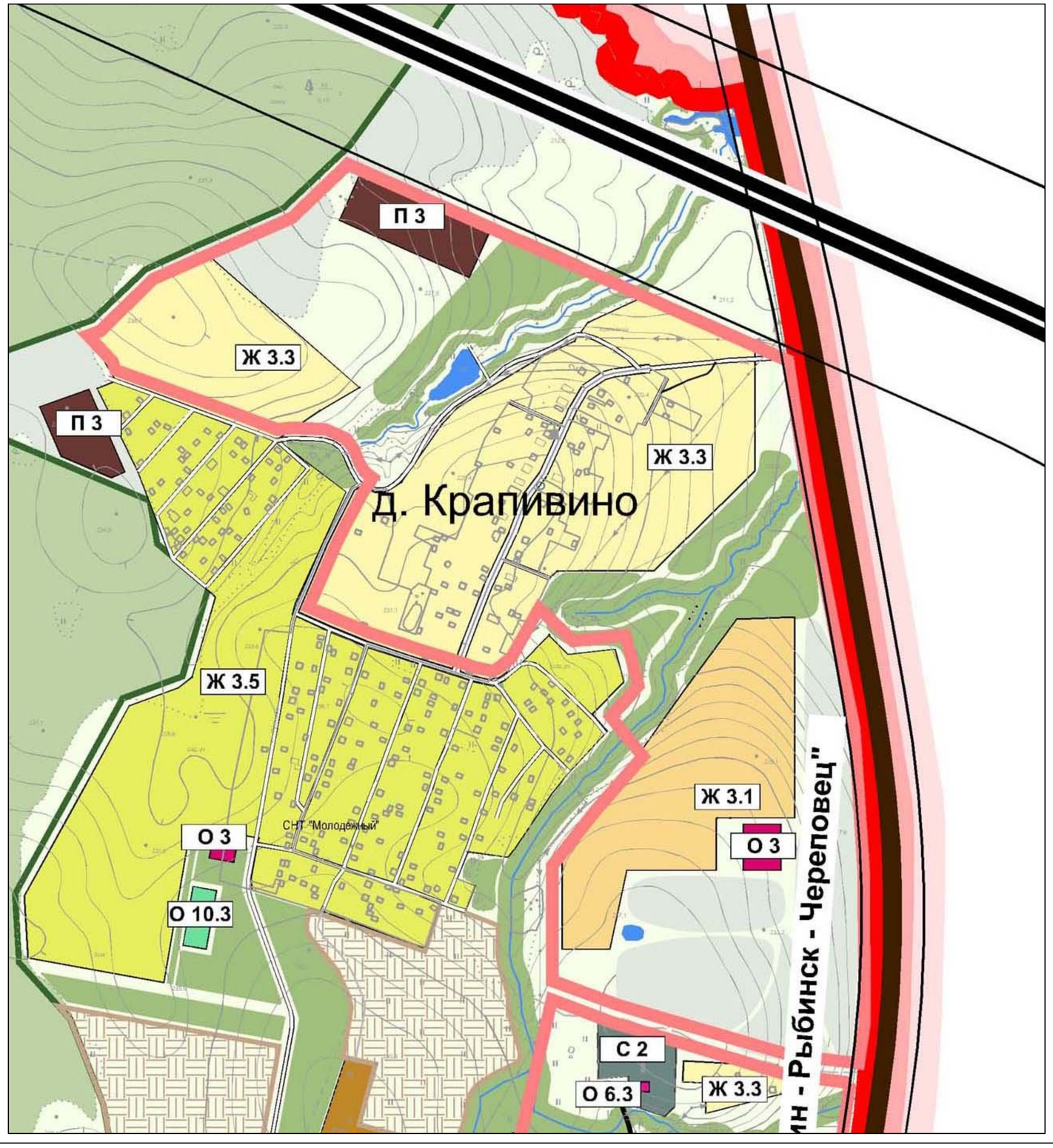
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕРЕВНЯ КРАПИВИНО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территорий формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Ж 1 многоэтажной застройки
- Ж 2 среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
- Ж 3 малоэтажной застройки:
- Ж 3.1 квартирного типа
- Ж 3.2 посадской исторически сложившейся застройки усадебного типа
- Ж 3.3 индивидуальной жилой застройки
- Ж 3.4 индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
- Ж 3.5 дачных и садоводческих объединений

Общественно-деловые зоны:

- О 1 административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
- О 2 центров обслуживания районного значения
- О 3 центров обслуживания местного значения
- О 4 общественно-деловых центров
- О 5 детских специализированных центров
- О 6 зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
- О 6.1 многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
- О 6.2 периферийные паломнические комплексы
- О 6.3 прочие культовые и культурно-просветительские объекты
- О 7 учебных учреждений высшего и среднего специального образования
- О 8 научно-исследовательских институтов
- О 9 объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
- О 9.1 объектов здравоохранения
- О 9.2 санаторно-курортных объектов
- О 9.3 рекреационных объектов
- О 10 зоны спортивных объектов:
- О 10.1 спортивных центров
- О 10.2 стадионов
- О 10.3 спортивных площадок
- О 10.4 технических видов спорта

Производственные зоны:

- П 1 промышленные, коммунально-складские зоны
- П 1.1 сельскохозяйственных предприятий
- П 2 зоны транспортной инфраструктуры
- П 3 зоны инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения:

- С 1 войсковых частей, спецтерриторий
- С 2 кладбищ
- С 3 санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков*

историко-ландшафтного каркаса:

- Р 1 озелененные территории общего пользования
- Р 2 благоустроенные территории рек и оврагов
- Р 3 тематические парки

* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

- рек и водоёмов
- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций

зоны особо охраняемых территорий

Существующие особо охраняемые природные территории :

областного значения:
особо охраняемая природная территория
"Государственный природный заказник Варавинский овраг"
местного значения:
I. Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красюковки (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
II. Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)

Планируемые особо охраняемые природные территории :

Областного значения:
прочая ключевая природная территория
29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"

- транзитная территория №19 между КПТ 1а и КПТ 04-07

Местного значения:
особо охраняемые природные экологические территории Копнинский лес и Черниговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач.управл.	Шевчик Т.И.			**Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.**		
Исполнитель	Ярмак Т.А.			**Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**		
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	**Стадия**	**Лист**	**Листов**
					ПЗЗ		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадскогомуниципального района Московской области д.Крапивино	**Филиал ГП МО "АПУ МО" - "АПУ по Сергиево - Посадскому району"**	