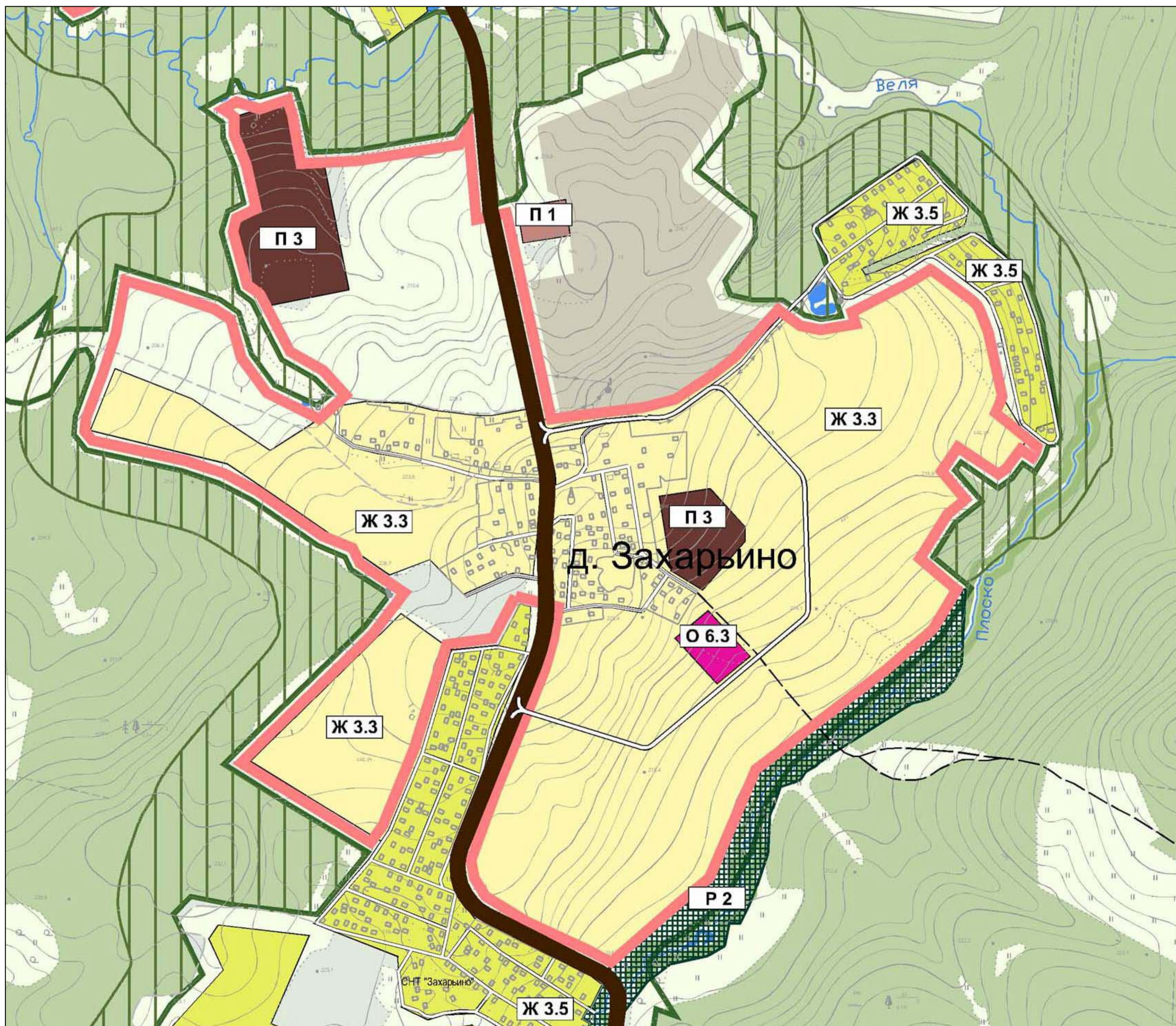


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕРЕВНЯ ЗАХАРЬИНО 1:5 000



Условные обозначения:

Границы:

- граница городского поселения Сергиев Посад
- планируемая граница города Сергиев Посад
- планируемые границы сельских населенных пунктов
- территории формирования системных туристско-рекреационных центров (в соответствии с СТП Московской области - основные положения градостроительного развития)

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
  - многоэтажной застройки
  - среднеэтажной застройки (до 6 этажей)
  - Ж 3** малоэтажной застройки:
    - квартирного типа
    - поселковой исторически сложившейся застройки усадебного типа
    - индивидуальной жилой застройки
    - индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения
    - дачных и садоводческих объединений
- Общественно-деловые зоны:**
  - административных, торговых, досуговых, центров общегородского значения
  - центров обслуживания районного значения
  - центров обслуживания местного значения
  - общегородских центров
  - детских специализированных центров
  - О 6** зоны туристско-паломнической инфраструктуры:
    - многофункциональная туристско-паломническая зона исторического центра города
    - периферийные паломнические комплексы
    - прочие культовые и культурно-просветительские объекты
  - учебных учреждений высшего и среднего специального образования
  - научно-исследовательских институтов
  - О 9** объектов здравоохранения, санаторно-курортных и рекреационных объектов:
    - объектов здравоохранения
    - санаторно-курортных объектов
    - рекреационных объектов
  - О 10** зоны спортивных объектов:
    - спортивных центров
    - стадионов
    - спортивных площадок
    - технических видов спорта
- Производственные зоны:**
  - промышленные, коммунально-складские зоны
  - сельскохозяйственных предприятий
  - зоны транспортной инфраструктуры
  - зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
  - воинских частей, спецтерриторий
  - кладбищ
  - санитарно-защитного озеленения

Зоны рекреационного назначения, озелененные территории:

- лесного фонда
- лесов на землях иных категорий
- лесопарков\*
- историко-ландшафтного каркаса:**
  - озелененные территории общего пользования
  - благоустроенные территории рек и озерагов
  - тематические парки

\* Изображены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

рек и водоемов

- рек и водоемов
- карьеров
- прочие
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли сельскохозяйственного использования
- технических коридоров инженерных коммуникаций

зоны особо охраняемых территорий

Существующие особо охраняемые природные территории:

- областного значения:
  - особо охраняемая природная территория "Государственный природный заказник "Варавинский овраг"
  - местного значения:
    - Заказник районного значения "Березовая роща" в районе Красковский (решение исполнительного комитета Загорского городского совета народных депутатов от 20.05.80 г. № 55)
    - Природный комплекс "Островок" (постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 20.07.2007 г. № 995)
- Планируемые особо охраняемые природные территории:**
  - Областного значения:
    - прочая ключевая природная территория 29-06 "Варавинский овраг и примыкающий к нему лесной массив"
    - транзитная территория №19 между КТТ 1а и КТТ 04-07
  - Местного значения:
    - особо охраняемые природные экологические территории Колынский лес и Черныговский лес

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения
- скоростные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального и местного значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы с односторонним движением
- железная дорога с полосой отвода
- планируемые транспортные развязки

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт 23 от 28.04.2011г.			
Нач.управл.	Шевчик Т.И.						
Исполнитель	Ярмак Т.А.			Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области			
				Правила землепользования и застройки городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
					п33		
				Карта градостроительного зонирования городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области д.Захарьино			
							Филиал ГП МО "АТУ МО" - "АТУ по Сергиево-Посадскому району"