



**Условные обозначения**

- Красные линии
- Граница территории учебной базы ДОСААФ ООО "Русский проект" площадью 1 Га
- Граница проектируемой территории площадью 2,86 Га
- 2 - Проектируемые здания
- Существующие здания
- 4 эт. 3 ст. - Этажность зданий, степень огнестойкости.
- 714,00 - Площадь застройки  
1428 - Общая площадь здания
- Автодороги, проезды, площадки
- Тротуары

**Территории:**

- Промышленных предприятий (ООО "Артэмакс")
- Лесные земли лесного фонда
- Общегородских озелененных территорий
- Учреждений здравоохранения (Сергиево-Посадский детский дом слепоглохих Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию)
- Жилой и общественной застройки
- Объектов торговли и общественного питания
- Коммунально-складских предприятий

**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Кол-во	Примеч.	Ст. огн.
1	КПП (контрольно-пропускной пункт)	1	проектир.	3 ст. огн.
2	Административный корпус	1	проектир.	3 ст. огн.
3	Гараж на 10 боксов	1	проектир.	3 ст. огн.
4	Учебная площадка	1	проектир.	
5	Парковка автотранспорта	2	проектир.	
6	Разворотная площадка	1	проектир.	
7	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир.	
8	Въезд-выезд	1	проектир.	
9	Зона отдыха	1	проектир.	
10	П/ложарный проезд	1	проектир.	

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	10 000
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	733,00
	в том числе площадь застройки КПП	м <sup>2</sup>	48,75
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	906,00
	в том числе общая площадь КПП	м <sup>2</sup>	36,89
4	Строительный объем КПП	м <sup>3</sup>	136,49
5	Процент застройки территории	%	7,33

**Баланс территории**

- 1 - Площадь проектируемой территории - 2,86 Га, в том числе: площадь земельного участка ООО "Русский проект" - 1,00 Га
- 2 - Площадь застройки 0,0733 Га
- 3 - Улицы, проезды, площадки (асфальтирование) - 0,9485Га, в том числе: земельного участка ООО "Русский проект" - 0,7683 Га
- 4 - Тротуары - 0,1855 Га, в том числе: земельного участка ООО "Русский проект" - 0,0908 Га
- 5 - Озеленение - 1,6527 Га, в том числе: земельного участка ООО "Русский проект" - 0,0676Га

Согласовано  
Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

				Заказчик: ООО "Русский проект" 004/2011/ ПП	
				Проект планировки территории, расположенной по адресу: МО, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п.Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, уч. 286	
Изм.	Кол. л.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории
должность	фамилия	подпись	дата		
Начальник	Шевчик Т.И.				Стадия
Гл. спец.	Логинова ВВ				Лист
				Листов	
				Основной чертеж проекта планировки М 1:1000	
				Филиал ГП МО "АПУ Московской области" АПУ по Сергиево-Посадскому району	