## Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: жит. | Площадь м2: застройки: здания | Площадь м2: застройки: всего | Площадь м2: общая: квартир | Площадь м2: общая: общест помещ | Состав и количество квартир: 1ком кв. | 2ком кв. | 3ком кв. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9-этажный 126-квартирный жилой дом(сущ.) | 9 | 1 | 126 | 293 | 1496.6 | | 8000 | 1000 | | | |
| 2 | 17-ти эт. 4-х секцион. 496-квартирный жилой дом со встроен.торгово-офисными помещ. (строящ) | 17 | 1 | 496 | 1177 | 2406 | | 30320 | торг.-адм. 1895 | | | |
| 3 | 5-ти этажный жил. дом с медицинским центром (проект) | 5 | 1 | 36 | 67 | 1057 | | 2001 | | | | |
| 4 | 17-ти эт. 4-х секцион. 448-квартирный жилой дом со встроен.торгово-офисными помещ. (строящ) | 17 | 1 | 448 | 945 | 2406 | | 25752 | 1608 | | | |
| 5 | 9-11-13-15-ти этаж. 344-кв.жил. дом с встроен.-пристроен. предприятиями бытового обслуж. (проект) | 9-11-13-15 | 1 | 348 | 653 | 2429 | | 17803 | 1619 | | | |
| 6 | 12-15-ти этаж. 3-х секционный 240-кв.жил. дом (проект) | 12-15 | 1 | 342 | 585 | 1515 | | 17550 | | | | |
| 7 | 12-13-15 этаж.4-х секц. 510-кв.жил. дом с встроен.предприят. торговли. (проект) | 12-13-15 | 1 | 510 | 765 | 2038 | | 22950 | 2000 | | | |
| 8 | 2-3-этажный детсад на 280мест (проект) | 2-3 | 1 | — | — | 1182.0 | | — | 3546.0 | | | |
| 9 | Тансформаторная подстанция (проект) | 1 | 2 | — | — | 60.0 | | — | 60.0 | | | |
| 10 | Торговый центр с рестораном на 80мест (проект) | 3 | 1 | — | — | 960.0 | | — | 2880.0 | | | |
| 11 | Торговый культурно-развлекательный центр (проект) | 3 | 1 | — | — | 1100 | | — | 3300 | | | |
| 12 | Подземная авто-стоянка на 430а/м (проект) | 2 | 1 | — | — | 6450.0 | | — | 12900 | | | |
| 12а | Подземная авто-стоянка на 420а/м | 2 | 1 | — | — | 6300.0 | | — | 12600 | | | |
| 12б | Подземная авто-стоянка на 200а/м (проект) | 1 | 1 | — | — | 6000 | | — | 6000 | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Магазин пром.и прод. товаров (пристроен..) (проект) | 1 | 1 | — | — | 1570 | | — | 1570 | | | |
| 14 | 9-эт. 72-кв. жилой дом (существующ.) | 9 | 1 | 72 | 137 | 624.0 | | 3744 | — | | | |
| 15 | Насосная станция перекачки дренажных и ливневых вод(проект) | 1 | 1 | | | 30 | | | 30 | | | |
| | итого | | | 2378 | 4622 | 18742 45793 | | 104940 | 62668 | | | |

## Основные технико-экономические показатели

| №№ п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Современное положение | Проектные предложения: всего | Проектные предложения: в т.ч. 1й этап |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Планируемая территория | га | 20.15 | 20.15 | |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | 0.430 | 4.622 | |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 21 | 229 | |
| 3 | Жилой фонд | | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда | тыс.м² | 12.738 | 104.940 | |
| 3.2 | Количество квартир | ед. | 198 | 2378 | |
| 3.3 | Плотность жилого фонда | м²/га | 632 | 5207 | |
| | Новое строительство | | | | |
| 3.4 | Общая площадь жилого фонда | тыс.м² | – | 93.196 | |
| 3.5 | Количество квартир | ед. | – | 2180 | |

## Баланс территории

| №№ п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка в границах благоустраиваемой территории | Га | 20.15 | |
| 2 | Площадь административно-торговой зоны | Га | 3.9 | |
| 3 | Площадь жилой зоны с многоэтажной застройкой | Га | 5.4 | |
| 4 | Площадь культурно-оздоровительной зоны | Га | 4.05 | |
| 5 | Площадь коммунальной зоны | Га | 0.39 | |
| 6 | Площадь зоны детских дошкольных учреждений | Га | 0.73 | |
| 7 | Площадь жилой зоны с сложившейся застройкой усадебного типа | Га | 5.68 | |

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|---|
| | Проектируемые здания и сооружения | | Красные линии |
| | Существующие здания и сооружения | | Линия регулирования застройки |
| | Кварталы сущ. застройки усадебного типа | | Граница территории проекта планировки пл.20.15га |
| | Территория перспективной застройки | | Граница отведенной территории площадью 4989м2 |
| | Территория транспортного предприятия(автоколонна) | | Граница испрашиваемой территории пл.1500м2 |
| 3 | Жилая зона многоэтажной застройки | | Подземные автостоянки |
| 2 | Административно-торговая зона | | ССЗ трубы котельной -50м |
| 4 | Культурно-оздоровительная зона | R 500 | Радиус пешеходной доступности школы |
| 6 | Зона детских дошкольных учреждений | R 350 | Радиус пешеходной доступности детского сада |
| 5 | Коммунальная зона | | ССЗ 100м от транспортного предприятия |
| 7 | Жилая зона с сложившейся застройкой усадебного типа | | Территория дет.сада |

Заказчик: ООО " Натали-Град"

Корректировка проекта планировки территории многоэтажного жилого комплекса в северной части города Сергиев Посад, ( в районе пр.Красной Армии и улиц Пограничная ,Островского).

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработ | | Холина | | | |
| Проверил | | Шурыгина | | | |
| Норм.контр. | | Бондаренко | | | |
| ГИП | | Бондаренко | | | |
| ГАП | | Шурыгина | | | |
| Нач.маст. | | Шурыгина | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 1 | |

Чертеж проекта планировки

М 1:1000

ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская

A1