«Утверждаю»

Исполнительный директор ООО «УК Контур»

Д.С.Канчурин

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**ПЛАН**

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО «УК КОНТУР» НА 2012 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   **№**  |  **Адрес**  |  **Виды работ**  |  **Объем работы**  |  **Дата выполнения**  |
| **1** | Лесная д.5 | -частичный ремонт отмостки -частичный ремонт крыльца 2-х подъездов-точечный ремонт кровли -косметический ремонт 3-х подъездов -частичный ремонт межпанельных швов -частичная установка пакетников и автоматов- замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС и отопления -замена стояка ГВС в 4 подъезде | 100 п/м 8 кв/м120 кв/м 647 кв/м 60 п/м 35 шт и 70шт 25 шт и 25 м d50мм 10м d50мм | В течение года В течение годаДо 01.09.2012г. В течение года До 01.10.2012г. В течение года В течение года До 01.09.2012г.  |
|  |
| **2.** | Весенняя д.З | -частичный ремонт крыльца -косметический ремонт 2-3-4 подъездов -частичный ремонт кровли -частичный ремонт панельных швов -ремонт фасада-частичная замена пакетников и автоматов-замена запорной арматуры на стоякахХВС. ГВС и отопления-замена кранов на воздухотводников | 8 кв/м 647 кв/м 60 кв/м 21 кв/м----50 шт d15мм25 шт | До 01.09.2012г. В течении года До 01.09.2012г. Июль----До 01.09.2012г. До 01.09.2012г. |
|  |
| **3.** | Победы д.2 | -частичный ремонт отмостки -частичный ремонт цоколя-ремонт порожков -ремонт подъездных козырьков -косметический ремонт подъездов -ремонт кровли -замена запорной арматуры -замена ХВС ввода на дом | 9 п/м--12 кв/м--215 кв/м 20 кв/м---- | До 01.10.2012г.--Август--В течении года Июль---- |
|  |
| **4.** | Победы д.3 | - частичный ремонт отмостки - частичный ремонт кровли - косметический ремонт подъездов -частичный ремонт и окрас фасада -ревизия электроузла | 60 п/м 20 кв/м 276 кв/м 804 кв/м | До 01.10.2012г. ИюньВ течении года Август |
|  |
| **5.** | Победы д.7 | -капитальный ремонт отмостки -капитальный ремонт цоколя -ремонт крыльца -ревизия зливаторного узла -частичный ремонт и покраска фасада -восстановление вент. труб | 146 п/м 102 кв/м 12кв/м1460 кв/м 6 ш | ИюньДо 01.09.2012 ИюльДо 01.09.2012г.АвгустИюль |
|  |
| **6.** | Победы д.9 | -частичный ремонт отмостки -частичный ремонт цоколя и покраска -ревизия эливаторного узла -частичный ремонт штукатурки фасада - покраска фасада | 60 п/м 30 кв/м30 кв/м 146 п/м | До 01.10.2012г. МайДо 01.10.2012г.МайМай |
|  |
| **7.** | Мира дом 7 | -частичный ремонт отмостки -частичный ремонт цоколя -ремонт крыльца 1, 2, 3 подъездов-частичный ремот козырька (примыкания)- точечный ремонт кровли -замена кранов вуздохоотводов на отопление-частичный ремонт фасада (разрушен термошов)-в подвале установить продухи | 60 п/м 12 кв/м 12 кв/м8 кв/м30 кв/м14 шт12 п/м8 шт  | До 01.10.2012г. До 01.10.2012г ИюньИюнь ИюньДо 01.09.2012г. Июль01.10.2012г.  |
|  |
| 8. | Мира д.9 | -на козырьках сделать примыкания-установка приемного желоба навеска водосточных труб-замена участка магистрали ХВС в 4-ом подъезде-ремонт кирпичной кладки в районе 3-го подъезда на 4 этаже | 9кв/м145м10 м1 кв/м | Август 2012г.Август 2012г.Август 2012г.Июнь 2012г.  |
|  |
| 9. | Мира д. 11 | -частичный ремонт и покраска цоколя-частичный ремонт козырьков-частичный ремонт кровли-косметический ремонт 2-х подъездов-замена запорной арматуры ХВС и отопления | 80 кв/м 9 кв/м 30 кв/м 120кв/м  | Май 2012г. Май 2012г. Июнь 2012г В течении года До 01.09.2012г.  |
|  |
| 10. | Мира д.14 | -частичный ремот отмостки-частичный ремонт крыльцев-установка подъездных козырьков-косметический ремонт подъездов-установка воздухоотводчиков на систему отопления-ревизия элеваторного узла-частичный ремонт и покраска фасада | 30 п/м12 кв/мЗшт 240 кв/м 4 шт  300 кв/м | Август До конца года  В течении года До 01.09.2012г До 01.09.2012г. Июль 2012г.  |
|  |
| 11. | Мира дом 16 | -косметический ремонт 1.2.4 подъездов-частичный ремонт фасада-окраска фасада- замена запорной арматуры на стояках ХВС отопления-переборка щитовой-частичная замена эл. разводки до поквартирного учета. | 350 кв/м 100 кв/м 300 кв/м 32 шт 1 шт 100 п/м  | До конца года До Июль-Август 2012г. До Июль-Август .2012г. До конца года До конца года До конца года  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 12. | Мира д.18 | -частичный ремонт фасада-окраска фасада-косметический ремонт подъездов-частичная замена канализации по подвалу d= 100-ремонт цоколя по перимитру | 54 кв/м 15 п/м 360 кв/м 10м 130 кв/м  | Июнь Июнь До конца года.2012г. Январь Июль  |
|  |
| 13. | Мира дом 20 | -ремонт отмостки-частичный ремонт кровли-замена кранов на стояках отопления | 120 п/м 20п/м 5шт d15мм  | Май-июнь Июль Май  |
|  |
| 14. | Озерная д.4 | -установка решеток на продухи-восстановление обратки по подвалу.-замена участка трубопровода d=40- косметический ремонт подъезда 4-го-точечный ремонт кровли-частичный ремонт крыльцев-частичный ремонт цоколя-ремонт отмостки по периметру | 16шт 15 м 20м 115 кв/м 60 кв/м 12кв/м 21 кв/м 20 п/м  | Май Май Май В течении года Июль Июль Июль Август  |
|  |
| 15. | Озерная д.6 | -ремонт цоколя-отмостка- ч аст и ч н ы й рем о нт кро в л и-установка решеток на продухи-замена пакетников-замена автоматов-частичный ремонт крыльца-ревизия элеваторного узла | 145 кв/м 84 п/м 200 кв/м 12 шт 15 шт 90 шт 8 кв/м  | МайМай Май Март Май Май Июнь До 01.09.2012г.  |
|  |
| 16. | Юности д.1 | - косметический ремот подъездов- замена запорной арматуры на стояках ХВС и отопления-установка решеток на продухи- отмостка-частичный ремонт панельных швов | 300 кв/м 20 м 40 шт 60 п/м 30 п/м | До конца года 2012г. АвгустДо 01.10.2012г. Август Июль  |
|  |
| 17. | Юности д. 6 | - косметический ремонт подъездов 3-х-установка решеток на продухи- частичный ремонт и окраски цоколя-частичный ремонт отмостки-частичный ремонт межпанельных швов-замена запорной арматуры | 360 к в/м16 шт102 кв/м40 п/м21 п/м4 шт | До конца года 2012г.До 01.10.2012г.АвгустАвгустИ юл ьАвгуст |
|  |
| 18. | Юности д.8 | - косметический ремонт подъездов 2-х-установка решеток на продухи-частичный ремонт кирпичной кладки над 1-вым подъездом-ревизия элеваторного узла-замена силовых кабелей по подъездам | 176 кв/м16 шт4 кв/м80 м | До конца года 2012г.До 01.10.2012г.ИюльДо 01.09.2012г.До конца года |
|  |
| 19. | Бульвар Свободыд.3 | -косметический ремонт подъездов-частичная штукатурка фасада-окраска фасада-ремонт подъездных полов 1-х этажей | 360 кв/м300 кв/м300 кв/м50кв/м | До конца года 2012г.АвгустАвгустНоябрь |
|  |
| 20. | Бульвар Свободы д.6 | -частичная шту катурка фасада-ремонт и окраска цоколя-окраска фасада-замена запорной арматуры на стояках ХВС и отопления-замена подвальных рам и установка решеток | 156 кв/м86 кв/м300 кв/м30 шт14 шт | ИюльИюльИюльАвгустАвгуст |

\* При выполнении данного плана возможна корректировка по срокам, объемам и перечне работ каждому дому.